

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND
BEI WEG 2002 AUCH VON SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG**

KURZFASSUNG

für die Abrechnungseinheit:

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN
UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG**

**LANGFASSUNG
gemäß §17 WEG**

Einzelabrechnung für das Nutzungsobjekt:

WEG U 84 u. 84a

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt	Einheit	Ihr Anteil	
ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Nutzwert %	99,99		4,37 /	4,3704 %
ABWEICHENDE AUFTEILUNG				
Heizfläche	1.236,45		65,69 /	5,3128 %
Heizkosten-Verbrauch	82.791,00		7.351,00 /	8,8790 %
Kaltwasser	1.448,71		53,36 /	3,6833 %
Warmwasser-Verbrauch	490,05		21,49 /	4,3853 %

KOSTENAUFSTELLUNG	Gesamt	Ust.-Satz	Ihr Anteil	
KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Betriebskosten				
Allgemeine Betriebskosten	1.077,51	10,00 %		
Außenanlagenbetreuung	2.918,48	10,00 %		
Bankzinsen, Spesen KESt.	64,32	10,00 %		
Grundsteuer	296,12	10,00 %		
Hausverwaltung	3.195,78	10,00 %		
Kanal- u. Wassergebühr	137,66	10,00 %		
Kleinrep., Reinig., Außenanl.	814,54	10,00 %		
Müllabfuhr	511,23	10,00 %		
Strom Allgemein	898,58	10,00 %		
Tiefgarage	13,33	10,00 %		
Versicherung	2.086,68	10,00 %		
Summe Aufteilung nach Nutzwert %	12.014,23	4,3704 %		525,07

HEIZKOSTEN SONSTIGE	2.432,96	20,00 %		
----------------------------	----------	---------	--	--

Summe Aufteilung nach	Heizfläche	2.432,96	5,3128 %	129,26	
WARMWASSER SONSTIGES					
Summe Aufteilung nach	Heizfläche	1.042,70			
		1.042,70	5,3128 %	55,40	
HEIZKOSTEN ENERGIE					
Summe Aufteilung nach	Heizkosten-Verbrauch	3.496,14	20,00 %		
		3.496,14		310,42	
WARMWASSER ENERGIE					
Summe Aufteilung nach	Warmwasser-Verbrauch	1.498,34			
		1.498,34		65,71	
VERBRAUCHSABHÄNGIGE KOSTEN					
Betriebskosten					
Wasser-Zähler		3.013,32	10,00 %		
Summe Aufteilung nach	Kaltwasser	3.013,32		110,99	
VORSCHREIBUNG					
Dotierung Reparaturfond 1			0,00 %	266,40	
UMSATZSTEUER					
10,00 % Umsatzsteuer von	636,06			63,61	
20,00 % Umsatzsteuer von	439,68			87,94	
GESAMTAUFWAND				1.614,80	-
Ihre Einzahlungen				1.849,42	+
Rückstand aus dem Vorjahr				-237,30	+
NACHFORDERUNG für		EUR		2,68	

Einzelabrechnung für das Nutzungsobjekt:

WEG U 84 u. 84a

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt	Einheit	Ihr Anteil	
ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Nutzwert %	99,99		0,48 /	0,4800 %
ABWEICHENDE AUFTEILUNG				
Heizfläche	1.236,45		0,00 /	0,0000 %
Heizkosten-Verbrauch	82.791,00		0,00 /	0,0000 %
Warmwasser-Verbrauch	490,05		0,00 /	0,0000 %

KOSTENAUFSTELLUNG	Gesamt	Ust.-Satz	Ihr Anteil
KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG			
Betriebskosten			
Allgemeine Betriebskosten	1.077,51	20,00 %	
Außenanlagenbetreuung	2.918,48	20,00 %	
Bankzinsen, Spesen KESt.	64,32	20,00 %	
Grundsteuer	296,12	20,00 %	

Hausverwaltung		3.195,78	20,00	%	
Kanal- u. Wassergebühr		137,66	20,00	%	
Kleinrep., Reinig., Außenanl.		814,54	20,00	%	
Müllabfuhr		511,23	20,00	%	
Strom Allgemein		898,58	20,00	%	
Tiefgarage		13,33	20,00	%	
Versicherung		2.086,68	20,00	%	
Summe Aufteilung nach	Nutzwert %	12.014,23	0,4800	%	57,66
VORSCHREIBUNG					
Dotierung Reparaturfond 1			0,00	%	29,28
UMSATZSTEUER					
20,00 % Umsatzsteuer von	57,66				11,53
GESAMTAUFWAND					98,47 -
Ihre Einzahlungen					78,35 +
Guthaben aus dem Vorjahr					10,45 +
NACHFORDERUNG für		EUR			9,67
ENDERGEBNIS: NACHFORDERUNG für			EUR		12,35