

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN
UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG
LANGFASSUNG
gemäß §17 WEG**

für die Abrechnungseinheit:

003

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Betriebskosten				
<u>Allgemeine Betriebskosten</u>				
GS Versetzen Hydrant	03.11.2005	387	<i>Fa.</i>	-370,00
Versetzen Hydrant	03.02.2006	44	<i>Fa.</i>	370,00
Dachabräumung	17.02.2006	68	<i>Fa.</i>	42,00
Dachrinne enteist	17.03.2006	115	<i>Fa.</i>	211,00
Brieffachanlage	24.03.2006	120	<i>Fa.</i>	873,00
Ub. Brieffachanlage	31.03.2006	xx	<i>Fa.</i>	-873,00
Pacht 2006	07.04.2006	152	<i>Lar</i>	347,53
Schneeräumung	24.05.2006	213	<i>Fa.</i>	408,00
Kellerentwässerungspumpe	02.06.2006	221	<i>Fa.</i>	444,65
Warmwasserspeicher	27.07.2006	282	<i>Fa.</i>	2.094,46
Nacheichung Wärmezähler	12.10.2006	396	<i>Fa.</i>	2.226,80
Überprüfung Spielplatz (55,63 %)	16.10.2006	399	<i>DI </i>	68,98
Spenglerarbeiten	27.10.2006	403	<i>Fa.</i>	700,34
Ub. WW-Speicher; Eichung WZ	31.12.2006	xx	<i>Fa.</i>	-4.321,26
Ub. Entwässerungsp.; Spengler	31.12.2006	xx	<i>Fa.</i>	-1.144,99
				<hr/>
			Zwischensumme	1.077,51
<u>Außenanlagenbetreuung</u>				
Lohn 01/06	02.02.2006	37		200,00
BV 2005	28.02.2006	76	<i>TGKK</i>	36,54
Lohn 02/06	08.03.2006	99		82,50
Lohn 03/06	06.04.2006	149		82,50
Lohn 04/06	23.06.2006	xx		300,00
Lohn 05/06	23.06.2006	xx		230,00
Lohn + SZ 06/06	05.07.2006	258		519,17
Lohn 07/06	31.08.2006	326		230,00
Lohn 08/06	05.09.2006	338		240,00
Lohn 09/06	04.10.2006	379		220,00
Lohn 10/06	07.11.2006	425		320,00
Lohn + SZ 11/06	05.12.2006	454		475,91
Lohn 12/06	22.12.2006	476		40,00
Hausmeistergutschrift St. Anna II	14.05.2007	xx		-58,14
				<hr/>
			Zwischensumme	2.918,48
<u>Bankzinsen, Spesen KESt.</u>				

ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG LANGFASSUNG gemäß §17 WEG

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
Betriebskosten				
<u>Bankzinsen, Spesen KEST.</u>				
Spesen	31.03.2006	123	RVZ	25,31
Zinsen	31.03.2006	124	RVZ	-1,94
Zinsen	30.06.2006	244	RVZ	-6,79
Spesen	30.06.2006	245	RVZ	21,66
Zinsen	30.09.2006	364	RVZ	-2,80
Spesen	30.09.2006	365	RVZ	23,57
Zinsen	31.12.2006	477	RVZ	-1,57
Spesen	31.12.2006	478	RVZ	24,42
GS Verzugszinsen			Phillipp Immobilien-Hausverwaltung GmbH.	-17,54
			6263 Fügen Hochfügenerstraße 47	64,32
			Tel.:05288/63263	
			e-mail: phillipp.immobilien@aon.at	74,03
			www.phillipp.at	74,03
			UID: ATU49330102.	74,03
<u>Grundsteuer</u>				
1. Quartal 2006			Gemeinde	74,03
2. Quartal 2006			Gemeinde	74,03
3. Quartal 2006			Gemeinde	74,03
4. Quartal 2006	07.11.2006	426	Gemeinde	74,03
			Zwischensumme	296,12
<u>Hausverwaltung</u>				
Honorar 01/06	02.01.2006	1		222,37
Honorar 02/06	01.02.2006	33		222,37
Honorar 03/06	01.03.2006	77		222,37
Honorar 04/06	03.04.2006	127		222,37
Honorar 05/06	02.05.2006	180		222,37
Honorar 06/06	01.06.2006	214		222,37
Honorar 07/06	03.07.2006	246		222,37
Honorar 08/06	01.08.2006	287		222,37
Honorar 09/06	01.09.2006	327		222,37
Honorar 10/06	02.10.2006	367		222,37
Honorar 11/06	02.11.2006	406		222,37
Honorar 12/06	01.12.2006	442		222,37
Index 2006	18.12.2006	473		527,34
			Zwischensumme	3.195,78
<u>Kanal- u. Wassergebühr</u>				
Wasser, Kanal	08.05.2006	197	Gemeinde	1.681,20
Wasser, Kanal	07.11.2006	427	Gemeinde	1.469,78
UB wg. AB	31.12.2006	xx		-3.013,32
			Zwischensumme	137,66
<u>Kleinrep., Reinig., Außenanl.</u>				
Auftausalz	02.02.2006	36	Fa.	28,32
Auftausalz	08.03.2006	100	Fa.	10,00

31.05.2007

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN
UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG
LANGFASSUNG
gemäß §17 WEG**

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
Betriebskosten				
<u>Kleinrep., Reinig., Außenanl.</u>				
Auftausatz, Rasendünger	06.04.2006	150	Fa.	27,47
Rasensamen	06.04.2006	151	Fa.	3,63
Batterien, Benzin, etc.	16.05.2006	207	Fa.	87,78
Pflanzen, Rindenmulch	16.05.2006	208	Fa.	39,35
Wasserz., etc. abdichten	02.06.2006	220	Fa.	85,38
Lausmittel	23.06.2006	xx	Fa.	17,48
Spielsand (55,63 %)	27.07.2006	283	Fa.	9,95
Benzin	07.08.2006	301	Fa.	5,67
Pflanzen	05.09.2006	339	Fa.	10,77
Lampen, etc.	18.09.2006	360	Fa.	51,83
Rindendekor	18.09.2006	361	Fa.	17,40
Straßenmarkierfarbe	26.09.2006	362	Fa.	100,23
Aushilfsarbeiten	26.09.2006	363		225,00
Benzin, Glühbirnen	04.10.2006	380	Fa.	9,33
Tausch Filtereinsatz	13.10.2006	398	Fa.	25,76
Vorschaltg. f. Energiesparl.	22.12.2006	474	Fa.	59,19
<hr/>				
Zwischensumme				814,54
<u>Müllabfuhr</u>				
Biomüll	18.08.2006	318	Gemeinde	232,09
Biomüll	31.01.2007	23	Gemeinde	279,14
<hr/>				
Zwischensumme				511,23
<u>Sanierung</u>				
Balkonsanierung	16.05.2006	206	Fa.	748,00
Ub. Balkonsanierung	31.12.2006	xx	Fa.	-748,00
<hr/>				
Zwischensumme				0,00
<u>Schadensfälle</u>				
Verstopfungsschaden	10.03.2006	105		778,43
Schadengutschrift	15.03.2006	114		-778,43
Rep. nach Schneedruckschaden	27.10.2006	404		702,00
Schadengutschrift	31.12.2006	xx		-702,00
Rep. Garagentor	29.01.2007	21		401,56
GS Versicherung	29.01.2007	22		-401,56
<hr/>				
Zwischensumme				0,00
<u>Strom Allgemein</u>				
Strom 01/06	05.01.2006	13	Tiwag	38,33
Strom 01/06	05.01.2006	14	Tiwag	47,50
Strom 02/06	06.02.2006	50	Tiwag	38,33
Strom 02/06	06.02.2006	51	Tiwag	47,50
Strom 03/06	06.03.2006	89	Tiwag	38,33

31.05.2007

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN
UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG
LANGFASSUNG
gemäß §17 WEG**

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
Betriebskosten				
<u>Strom Allgemein</u>				
Strom 03/06	06.03.2006	90	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 04/06	05.04.2006	141	<i>Tiwag</i>	38,33
Strom 04/06	05.04.2006	142	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 05/06	05.05.2006	194	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 05/06	05.05.2006	195	<i>Tiwag</i>	38,33
Strom 06/06	06.06.2006	228	<i>Tiwag</i>	38,33
Strom 06/06	06.06.2006	229	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 07/06	05.07.2006	260	<i>Tiwag</i>	38,33
Strom 07/06	05.07.2006	261	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 08/06	07.08.2006	302	<i>Tiwag</i>	38,33
Strom 08/06	07.08.2006	303	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 09/06	05.09.2006	340	<i>Tiwag</i>	41,74
Strom 09/06	06.09.2006	345	<i>Tiwag</i>	-35,57
Strom 10/06	05.10.2006	381	<i>Tiwag</i>	33,33
Strom 10/06	05.10.2006	382	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 11/06	06.11.2006	417	<i>Tiwag</i>	33,33
Strom 11/06	06.11.2006	418	<i>Tiwag</i>	47,50
Strom 12/06	05.12.2006	455	<i>Tiwag</i>	33,33
Strom 12/06	05.12.2006	456	<i>Tiwag</i>	47,50
GS Strom von St. Anna II	14.05.2007	xx		-36,72
				Zwischensumme
				898,58
<u>Tiefgarage</u>				
GS von St. Anna II (Wartung)	24.02.2006	73		-60,00
Wartung äußeres Tor (2/3)	13.03.2006	111	<i>DI Wunderer</i>	90,00
GS Anteil v. St. Anna II - Wartung	21.04.2006	177		-60,00
Wartung Tor (äußeres 2/3)	27.10.2006	402	<i>Fa. EOS</i>	43,33
				Zwischensumme
				13,33
<u>Versicherung</u>				
Prämie 01/06	04.01.2006	8	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 02/06	02.02.2006	35	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 03/06	02.03.2006	81	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 04/06	04.04.2006	133	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 05/06	03.05.2006	183	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 06/06	02.06.2006	222	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 07/06	04.07.2006	252	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 08/06	02.08.2006	293	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 09/06	07.09.2006	352	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 10/06	03.10.2006	373	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 11/06	06.11.2006	319	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89
Prämie 12/06	04.12.2006	448	<i>Zürich Versicherung</i>	173,89

31.05.2007

**ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN
 UND SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG
 LANGFASSUNG
 gemäß §17 WEG**

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
Betriebskosten				
			Zwischensumme	2.086,68
	Summe	Betriebskosten		12.014,23
SUMME	KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG		EUR	12.014,23
KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG				
Betriebskosten				
<u>Sonderverrechnung</u>				
			Zwischensumme	0,00
<u>Sonderz. Hausverwaltung</u>				
Mahnungen	22.12.2006	475		152,77
Ub. wg. sep. Abrechnung	31.12.2006	xx		-152,77
			Zwischensumme	0,00
<u>Wasser-Zähler</u>				
Kaltwasser lt. Ablesung	31.12.2006	xx		3.013,32
			Zwischensumme	3.013,32
	Summe	Betriebskosten		3.013,32
SUMME	KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG		EUR	3.013,32
SUMME	KOSTEN		EUR	15.027,55